

**DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 2
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 62 DEL 09/10/2023**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 LR 12/2005 e smi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico generale al fine di rendere urbanisticamente conformi le aree di via Pacuvio - via Giampietrino (Bovisa Goccia) alla realizzazione della "Corniche"

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Seduta pubblica del 09/10/2023 - prima convocazione

CONSIGLIERI IN CARICA

SALA GIUSEPPE	Sindaco	NAHUM DANIELE	Consigliere
BUSCEMI ELENA	Presidente	ORSO MAURO	"
ALBIANI MICHELE	Consigliere	OSCOLATI ROBERTA	"
ARIENTA ALICE	"	PACENTE CARMINE	"
BARBERIS FILIPPO	"	PADALINO MARIANGELA	"
BERNARDO LUCA	"	PALMERI MANFREDI	"
BESTETTI MARCO	"	PANTALEO ROSARIO	"
BOTTELLI FEDERICO	"	PASTORELLA GIULIA	"
CECCARELLI BRUNO	"	PEDRONI VALERIO	"
COMAZZI GIANLUCA	"	PISCINA SAMUELE	"
COSTAMAGNA LUCA	"	PONTONE MARZIA	"
CUCCHIARA FRANCESCA	"	RABAIOTTI GABRIELE	"
D'AMICO SIMONETTA	"	RADICE GIANMARIA	"
DE CHIRICO ALESSANDRO	"	ROCCA ANNAROSA	"
DE MARCHI DIANA	"	ROCCA FRANCESCO	"
FEDRIGHINI ENRICO	"	ROMANO MONICA	"
FUMAGALLI MARCO	"	SARDONE SILVIA	"
GIOVANATI DEBORAH	"	TOSONI NATASCIA	"
GIUNGI ALESSANDRO	"	TRUPPO RICCARCO	"
GORINI TOMMASO	"	TURCO ANGELO	"
MARCORA ENRICO	"	UGUCCIONI BEATRICE	"
MARDEGAN MICHELE	"	VALCEPINA CHIARA	"
MARRAPODI PIETRO	"	VASILE ANGELICA	"
MAZZEI MARCO	"	VERRI ALESSANDRO	"
MONGUZZI CARLO	"		

SCAVUZZO ANNA	Vicesindaca	P	TANCREDI GIANCARLO	Assessore	P
BERTOLE' LAMBERTO	Assessore	A	CAPPELLO ALESSIA	Assessora	A
CONTE EMMANUEL	Assessore	A	CENSI ARIANNA MARIA	Assessora	A
GRANELLI MARCO PIETRO	Assessore	A	GRANDI ELENA EVA MARIA	Assessora	A
MARAN PIERFRANCESCO	Assessore	A	RIVA MARTINA	Assessora	A
SACCHI TOMMASO	Assessore	A	ROMANI GAIA	Assessora	A

Fatto eseguire l'appello nominale dalla Presidenza, La Presidente Elena Buscemi che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello il Sindaco Sala e i Consiglieri Albiani, Bernardo, Bestetti, Comazzi, De Marchi, Giovanati, Marrapodi, Palmeri, Pastorella, Uguccione, Valcepina, Vasile.

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

La Presidente accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 16:30.

Iscrizione o.d.g.: n. 1535 / 2023

I CONVOCAZIONE

La Presidente Buscemi invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta di deliberazione che si allega, già notificata ai Consiglieri comunali.

Partecipa il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

- - -

Udita la relazione dell'Assessore Tancredi.

Interviene il consigliere Marcora.

Udita la replica dell'assessore Tancredi, la Presidente Buscemi, pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

Partecipa il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

(Risultano presenti in Aula i seguenti consiglieri in numero di 34: Albiani, Arienta, Barberis, Bottelli, Buscemi, Ceccarelli, Costamagna, Cucchiara, D'Amico, De Chirico, Fedrighini, Fumagalli, Giungi, Gorini, Marcora, Mardegan, Marrapodi, Mazzei, Nahum, Osculati, Pacente, Padalino, Palmeri, Pantaleo, Pedroni, Piscina, Rabaiotti, Racca, Radice, Rocca, Romano, Tosoni, Turco, Verri.

Risultano assenti il Sindaco Sala e i seguenti consiglieri in numero di 14: Bernardo, Bestetti, Comazzi, De Marchi, Giovanati, Monguzzi, Orso, Pastorella, Pontone, Sardone, Truppo, Uguccione, Valcepina, Vasile.

Sono altresì presenti gli assessori Granelli, Scavuzzo, Tancredi).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Cucchiara, D'Amico, Piscina), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 34
Consiglieri che pur essendo presenti non hanno partecipato alla votazione e che quindi ai sensi degli artt. 44 e 65 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio comunale sono da considerare astenuti	n. 0
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 34
Voti favorevoli	n. 34
Voti contrari	n. 0

La Presidente Buscemi ne fa la proclamazione.

- - -

OMISSIS

La Presidente Buscemi pone in votazione, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, l'immediata eseguibilità della deliberazione testé adottata.

Partecipa il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

(Risultano presenti in Aula i seguenti consiglieri in numero di 34:

Albiani, Arienta, Barberis, Bottelli, Buscemi, Ceccarelli, Costamagna, Cucchiara, D'Amico, De Chirico, Fedrighini, Fumagalli, Giungi, Gorini, Marcora, Mardegan, Marrapodi, Mazzei, Nahum, Osculati, Pacente, Padalino, Palmeri, Pantaleo, Pedroni, Piscina, Rabaiotti, Racca, Radice, Rocca, Romano, Tosoni, Turco, Verri.

Risultano assenti il Sindaco Sala e i seguenti Consiglieri in numero di 14:

Bernardo, Bestetti, Comazzi, De Marchi, Giovanati, Monguzzi, Orso, Pastorella, Pontone, Sardone, Truppo, Uguccioni, Valcepina, Vasile.

Sono altresì presenti gli assessori Scavuzzo, Granelli, Tancredi).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri D'Amico, Cucchiara, Piscina), risulta approvata all'unanimità.

La Presidente Buscemi proclama la deliberazione N/1535-2023 immediatamente eseguibile.

Si dà atto che il resoconto integrale della discussione, che riporta, altresì, gli interventi dei singoli Consiglieri che hanno partecipato al dibattito, è contenuto nella registrazione audio/video della/e seduta/e di Consiglio comunale, che rappresenta il verbale della seduta consiliare, che sarà pubblicato e conservato nelle forme previste dall'art. 70 comma 2 del vigente Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio comunale.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta di delibera N° 1535 / 2023

OGGETTO: Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 LR 12/2005 e smi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico generale al fine di rendere urbanisticamente conformi le aree di via Pacuvio - via Giampietrino (Bovisa Goccia) alla realizzazione della "Corniche"

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

SU PROPOSTA DI

**Il Direttore di AREA
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
2**

Firmato digitalmente da Paolo
Guido Riganti

**Il Direttore di AREA
PIANIFICAZIONE
URBANISTICA GENERALE**

Firmato digitalmente da Marino
Bottini

**Il Direttore di DIREZIONE
RIGENERAZIONE URBANA**

Firmato digitalmente da Simona
Collarini

**L'Assessore alla Rigenerazione
Urbana**

Firmato digitalmente da Giancarlo
Tancredi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Direzione Rigenerazione Urbana
Area Pianificazione Attuativa 2

Numero proposta: 1535 / 2023

OGGETTO: Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 LR 12/2005 e smi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico generale al fine di rendere urbanisticamente conformi le aree di via Pacuvio - via Giampietrino (Bovisa Goccia) alla realizzazione della "Corniche"

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

PREMESSO CHE:

- La Variante al PGT (il "PGT") approvata con deliberazione C.C. n. 34 del 14 ottobre 2019 e divenuta efficace in data 5 febbraio 2020 ha classificato le aree già oggetto dell'Accordo di Programma "Bovisa Gasometri" di cui al Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 55213 del 15 maggio 1997 (l'"AdP") e del successivo atto di cessione rep. n. 73.316/10.248 del 27 luglio 2000 (l'"Atto di cessione") a Grande Funzione Urbana (la "GFU"), sottoambito "Bovisa-Goccia" (il "sottoambito Bovisa-Goccia"), e le ha incluse, insieme al sottoambito "Bovisa-Villapizzone", all'interno della più ampia GFU "Bovisa-Goccia-Villapizzone", così come identificata nella Tav. R.02 allegata al Piano delle Regole (il "PdR");
- Con specifico riferimento al sottoambito Bovisa-Goccia, l'art. 16.5 delle Norme di attuazione (le "NdA") del PdR del PGT ne ha definito gli obiettivi identificandoli nell'ampliamento del campus universitario del Politecnico di Milano, nella creazione di spazi per ricerca e innovazione e nella formazione di un ampio sistema di verde pubblico fruibile, declinandoli ulteriormente come segue:
 - creazione di un significativo sistema di servizi e spazi pubblici e verde tramite l'attuazione di una dotazione minima per servizi consistente nella realizzazione di un'area a verde di estensione pari ad almeno il 50% della Superficie Territoriale (la "ST");
 - realizzazione delle opere di bonifica delle aree;
 - recupero degli immobili storici di pregio esistenti;
 - riqualificazione della stazione di Bovisa FNM;
 - miglioramento delle connessioni tra le stazioni, il comparto "Bovisa-Goccia-Villapizzone" e i quartieri Bovisa, Villapizzone e Certosa;
- In attuazione di quanto previsto dall'art. 16.4 delle NdA, con delibera G.C. n. 105 del 10 febbraio 2021 sono state approvate le Linee di indirizzo per l'attuazione della Grande Funzione Urbana Bovisa-Goccia, contenenti gli elementi essenziali della Convenzione Quadro da stipularsi tra il Comune di Milano e il Politecnico di Milano, al fine di coordinare ed indirizzare l'insediamento delle funzioni di interesse pubblico o generale e delle funzioni private compatibili (le "Linee di Indirizzo 2021");
- Quindi, in data 12 maggio 2021, Comune e Politecnico hanno sottoscritto con atto rep. n. 164.161/28.672 la Convenzione Quadro del sottoambito Bovisa-Goccia (la "Convenzione Quadro").
- Alla luce dell'avanzamento delle progettualità dell'Ateneo e delle correlate esigenze di attuazione, anche in considerazione dei canali di finanziamento attivati, Comune e Politecnico hanno deciso di ridefinire i rispettivi impegni di bonifica dei suoli, così da ricondurli secondo lo schema normativo in capo al soggetto proprietario delle aree a valere sulle somme versate dall'Ateneo con l'Atto di cessione, nonché di rivedere l'estensione delle aree comunali conferite in diritto di superficie e d'uso al medesimo Politecnico, in modo da ricomprendere all'interno delle prime le porzioni di immobili interessate dalla localizzazione degli impianti tecnici

funzionali ai Gasometri;

- A tal fine, previa approvazione con delibera G.C. n. 1141 del 4 agosto 2022 delle presupposte Linee di indirizzo (le “**Linee di indirizzo 2022**”), in data 26 settembre 2022 Comune e Politecnico hanno stipulato apposito Atto modificativo della Convenzione Quadro e del Contratto misto rep. n. 168.664/31.091 a rogito notaio dott. Valerio Tacchini (l’“**Atto Modificativo 2022**”);

CONSIDERATO CHE:

- La l. n. 91/2022 di conversione del d.l. n. 50/2022 (il “**Decreto Aiuti 2022**”) ha istituito presso il Ministero dell’interno un fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei Comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti, attribuendogli una dotazione di 665 milioni di Euro per le annualità 2023-2026 e demandando a successivi decreti, da assumersi dal medesimo Ministero di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze e il Ministro per gli affari regionali e le autonomie e d’intesa con i comuni stessi, l’individuazione del Piano di interventi per ciascuno di essi sulla base delle schede progettuali relative al singolo intervento, contenenti gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati in relazione al cronoprogramma finanziario e coerenti con gli impegni assunti nel PNRR con la Commissione europea;
- In attuazione della richiamata normativa, il d.m. 31 agosto 2022 ha stanziato a favore del Comune di Milano la somma di 51.980.000 Euro per interventi da attuarsi all’interno dell’area denominata Bovisa La Goccia, così suddivisi:
 - per l’intervento denominato Bovisa – La Goccia Foresta Urbana, che riguarda la riqualificazione dell’area a verde dell’ambito urbano di Bovisa – La Goccia, identificata come “Parco Goccia”, un finanziamento di €.15.000.000,00;
 - per l’intervento denominato Bovisa – La Goccia 2 edifici per la Fondazione Scuole Civiche Milano, che concerne la costruzione, nell’ambito urbano in questione, di due edifici ove ricollocare le funzioni della Fondazione Milano - Scuole Civiche, un finanziamento di €.36.980.000,00;
- Alla luce della complessità degli interessi coinvolti dal perseguimento degli obiettivi pubblici declinati dall’art. 16.5 delle NdA del PdR ed a fronte delle risorse economiche stanziato dal Decreto Aiuti 2022 per gli interventi di interesse comunale (e delle relative inderogabili tempistiche di attuazione), Comune e Politecnico hanno stipulato in data 26-29 settembre 2022 con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, il Ministero dell’Università e della Ricerca, la Regione Lombardia, Ferrovie Nord Milano e Rete Ferroviaria Italiana apposito Protocollo (il “**Protocollo di Intesa**”) - previa delibera G.C. n. 1342 del 23 settembre 2022 di approvazione delle relative linee di indirizzo - volto alla rigenerazione dell’ambito Bovisa-Goccia e alla realizzazione del nuovo Campus del Politecnico “Campus Nord” nonché alla creazione della cd. Foresta urbana (che include il Parco della Goccia di cui al Lotto 4 della Convenzione Quadro) ed all’insediamento del nuovo campus della Fondazione Scuole Civiche di Milano, secondo il Masterplan allegato al Protocollo medesimo, prevedendo un complessivo processo di riqualificazione e rigenerazione urbana con interventi di natura urbanistico-edilizia, infrastrutturale, di ripristino ambientale e di rifunzionalizzazione complessiva dell’ambito territoriale in questione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- Con riferimento alle opere finanziate con risorse stanziato, tra l’altro, dal Decreto Aiuti 2022, l’art. 42, comma 4, del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni in L. 15 luglio 2022, n. 91, ha stabilito che “agli interventi ricompresi nel Piano di cui al comma 2 si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il PNRR”, mentre il

successivo DL n. 13 del 24 febbraio 2023, convertito con modificazioni in L. 21 aprile 2023, n. 41, ha previsto che “in considerazione delle esigenze di accelerazione e semplificazione dei procedimenti relativi a opere di particolare rilevanza pubblica strettamente connesse agli interventi di cui al comma 1, i soggetti pubblici e privati coinvolti possono, al fine di assicurare una realizzazione coordinata di tutti gli interventi, stipulare appositi atti convenzionali recanti l'individuazione di un unico soggetto attuatore”;

- In forza delle richiamate previsioni ed al fine di garantire l'interesse comune delle Parti ad uno sviluppo complessivamente coerente a livello progettuale e realizzativo delle funzioni di previsto insediamento per la riqualificazione dell'ambito territoriale Bovisa – Goccia, nonché il conseguimento degli obiettivi di cui al Protocollo di Intesa e il rispetto delle tempistiche dettate nell'ambito dei finanziamenti ricevuti, Comune e Politecnico hanno avviato le interlocuzioni finalizzate alla stipula di una convenzione, ai sensi dell'art. 15 della l. n. 241/1990 ed ai sensi dell'art. 14, comma 3, del D.L. n. 13 del 24 febbraio 2023, convertito con modificazioni in L. 21 aprile 2023, n. 41, per cui con propria deliberazione n. 997 del 18 luglio 2023 la Giunta comunale ha approvato le relative Linee di Indirizzo (le “**Linee di indirizzo della Convenzione ex art. 15**”) e in data 4 agosto 2023 è stata sottoscritta la relativa “**Convenzione ex art. 15**”;
- In particolare, tale Convenzione ex art. 15 sancisce, per un verso, l'individuazione del Politecnico quale soggetto attuatore degli interventi di competenza comunale finalizzati alla rigenerazione dell'ambito urbano denominati Bovisa-Goccia, identificati nelle opere del c.d. “Progetto 2”, e, per altro verso, l'interesse dell'Amministrazione comunale di voler profittare del cd. “Progetto 2”, citato nella richiamata deliberazione di Giunta comunale n. 997/2023, che verrà devoluto dal Politecnico al Comune e concernente, tra l'altro, la realizzazione di una strada perimetrale a più funzioni denominata “*Corniche*” nell'area “Bosco della Goccia”;
- La Convenzione ex art. 15 disciplina, inoltre, gli impegni delle parti, tra cui, per quanto qui di interesse:
 - In capo al Politecnico di Milano:
 - verifica e validazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, o del livello di progettazione posto a base di gara e della progettazione esecutiva, da effettuarsi prima dell'inizio dei lavori, dei due edifici della Fondazione Milano - Scuole Civiche, della “*Corniche*” e degli interventi viabilistici, comprese le opere complementari;
 - affidamento ed esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dei due edifici della Fondazione Milano - Scuole Civiche, della “*Corniche*” e degli interventi viabilistici, comprese le opere complementari, fino al collaudo, con la facoltà di prevedere “interventi opzionali”, quali, a titolo esemplificativo, la realizzazione di ulteriori edifici di proprietà del Comune di Milano, interventi sui sottoservizi, ai sensi della lettera a) del comma 1 dell'art. 106 e dell'art. 63 comma 5 del D.lgs. n.50/2016, ovvero della lettera a) del comma 1 dell'art. 120 e dell'art. 158 comma 2 lett. f) del D.lgs. n. 36/2023.
 - In capo al Comune di Milano:
 - approvazione dei Progetti di fattibilità tecnico economica dei due edifici destinati alla Fondazione Milano - Scuole Civiche, dell'area della “*Corniche*” e dell'intero sistema viabilistico, incluse le opere complementari;
 - adozione di tutte le azioni necessarie ai fini degli adempimenti amministrativo-finanziari correlati (i) all'inserimento nei documenti di programmazione comunale dei progetti dei singoli interventi, ricevuti dal Politecnico; (ii) allo stanziamento della copertura integrale della spesa occorrente, come definita nei Quadri Economici degli interventi, (iii) all'assunzione degli atti approvativi a valere anche come rilascio del necessario titolo edilizio nonché (iv) alla predisposizione degli atti correlati alla definizione dei regimi di proprietà delle aree;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione G.C. n. 1024 del 24 luglio 2023 sono state approvate le linee di indirizzo per la stipula dell'Atto modificativo ed integrativo della Convenzione Quadro rep. n. 164.161/28.672 e del Contratto misto rep. n.164.162/28.673, sottoscritti in data 12 maggio

2021, quali modificati con Atto modificativo 2022 che, per quanto di interesse al presente provvedimento, prevedono una nuova strada locale, la "Corniche", che disegnerà il bosco e metterà in relazione tutti i punti di accesso alla Goccia;

- con pec del 04 agosto 2023, il Politecnico di Milano ha trasmesso al Comune di Milano il "progetto preliminare" della "Corniche", consistente in una strada carrabile e ciclopedonale che, immersa nel verde, riqualificherà parte della via Giampietrino, sostituirà l'attuale via Pacuvio e poi proseguirà, come semplice percorso di servizio, all'interno del così detto Bosco della Goccia;
- con Deliberazione C.C. n. 50 del 27 luglio 2023 "Programmazione 2023-2025 - Variazione di assestamento generale del bilancio finanziario e salvaguardia degli equilibri di bilancio - Estinzione anticipata di mutui - Ricognizione dello stato di attuazione dei programmi - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP)" è stato integrato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 16 marzo 2023 a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2023-2025", prevedendo l'acquisizione a titolo oneroso delle aree di proprietà di A2A S.p.A., interessate dal progetto della così detta "Corniche";

RITENUTO CHE:

- a fronte della disciplina urbanistica definita dal PGT vigente, come sopra riportata, le aree interessate dalla "Corniche", disciplinate dal Piano dei Servizi vigente, in parte come infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente e in parte come verde di nuova previsione, risultano compatibili con la possibilità di insediare progetti di nuova viabilità e connessioni ciclopedonali, autorizzando, mediante la presente Deliberazione, la modifica della previsione del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

PRESO ATTO CHE:

- il sopracitato comma 15 dell'articolo 9 della L.R. 12/2005 e s.m.i stabilisce che la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi, non comporti l'applicazione della procedura di variante al piano stesso e sia autorizzata previa Deliberazione motivata del Consiglio Comunale;
- sussiste un rilevante interesse pubblico e generale espresso dalle finalità del progetto, di cui alle premesse della presente proposta di Deliberazione, che costituisce motivazione per la modifica delle previsioni del Piano dei Servizi;

RITENUTO ALTRESÌ CHE:

- come emerge dalla Relazione Tecnico-Istruttoria allegata al presente provvedimento quale parte integrante (Allegato 1), a seguito dell'istruttoria effettuata, a fronte dell'interesse generale del Comune di Milano alla realizzazione degli interventi così come descritti e della necessità di modificare, per alcune specifiche aree, la destinazione del Piano dei Servizi vigente onde consentire la realizzazione della c.d. "Corniche", si rende necessario autorizzare le seguenti modifiche, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005:
 - - per l'area individuata catastalmente al Foglio 93 mappale 271 parte, eliminazione della classificazione relativa a "Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente", nella tavola S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale" del Piano dei Servizi, senza indicare altra destinazione nella medesima tavola (Allegato parte integrante del presente provvedimento "Allegato A"), e inserimento della classificazione relativa a

- “Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)”, nella tavola S.02 “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità” del Piano dei Servizi (Allegato parte integrante del presente provvedimento “Allegato B”);
- per l’area individuata catastalmente al Foglio 93 mappali 271 parte, 18, 270 parte, 208, 204, area incensita tra i mappali 204 e 208, 233 parte, eliminazione della classificazione relativa a “Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)”, nella tavola S.02 “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità” del Piano dei Servizi, e inserimento della classificazione “Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)” nella medesima tavola (Allegato B);

VISTI:

- l’art. 42 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- l’art. 36 del vigente Statuto del Comune di Milano;
- l’art. 9, comma 15, della L.R. 12/2005
- la Deliberazione C.C. n. 34 del 14/10/2019;
- la Deliberazione G.C. n. 105 del 10 febbraio 2021
- la Deliberazione G.C. n. 1141 del 4 agosto 2022
- l. n. 91/2022 di conversione del d.l. n. 50/2022
- la Deliberazione G.C. n. 1342 del 23 settembre 2022
- la Deliberazione n. 997 del 18 luglio 2023
- la Deliberazione G.C. n. 1024 del 24 luglio 2023
- la Deliberazione C.C. n. 50 del 27 luglio 2023

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- di approvare le seguenti modifiche delle destinazioni del Piano dei Servizi del PGT vigente, ai sensi dell’art. 9 comma 15 della LR 12/2005, al fine di rendere conformi con la localizzazione della “Corniche” le aree di via Pacuvio – via Giampietrino:
- per l’area individuata catastalmente al Foglio 93 mappale 271 parte, sita in via Pacuvio – via Giampietrino, eliminazione della classificazione relativa a “Infrastrutture tecnologiche e per l’ambiente”, nella tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” del Piano dei Servizi, senza indicare altra destinazione nella medesima tavola (Allegato A), e inserimento della classificazione relativa a “Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)”, nella tavola S.02 “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità” del Piano dei Servizi (Allegato B);
- per l’area individuata catastalmente al Foglio 93 mappali 271 parte, 18, 270 parte, 208, 204, area incensita tra i mappali 204 e 208, 233 parte, sita in via Pacuvio – via Giampietrino, eliminazione della classificazione relativa a “Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)”, nella tavola S.02 “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità” del Piano dei Servizi, e inserimento della classificazione “Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)” nella medesima tavola (Allegato B).



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 LR 12/2005 e smi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico generale al fine di rendere urbanisticamente conformi le aree di via Pacuvio - via Giampietrino (Bovisa Goccia) alla realizzazione della "Corniche"

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 1535 / 2023

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DI AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 2

Paolo Guido Riganti

Firmato digitalmente da Paolo Guido Riganti



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 LR 12/2005 e smi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico generale al fine di rendere urbanisticamente conformi le aree di via Pacuvio - via Giampietrino (Bovisa Goccia) alla realizzazione della "Corniche"

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 1535 / 2023

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DI AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Marino Bottini

Firmato digitalmente da Marino Bottini



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 LR 12/2005 e smi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico generale al fine di rendere urbanisticamente conformi le aree di via Pacuvio - via Giampietrino (Bovisa Goccia) alla realizzazione della "Corniche"

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 1535 / 2023

Direzione Bilancio e Partecipate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

NON DOVUTO

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da Bruna Forno



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 LR 12/2005 e smi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico generale al fine di rendere urbanisticamente conformi le aree di via Pacuvio - via Giampietrino (Bovisa Goccia) alla realizzazione della "Corniche"
IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 1535 / 2023

Segreteria Generale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

FAVOREVOLE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO

Firmato digitalmente da Andrea Zuccotti

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 62 DEL 09/10/2023

Si dichiara che sono parte integrante della presente deliberazione gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati e pubblicati come file separati dal testo della deliberazione sopra riportato:

1. DELC-62-2023-All_1-Allegato1_Relazione_Tecnica_Istruttoria_signed_signed.pdf



2. DELC-62-2023-All_2-All.A-S01_PGT_signed_signed.pdf



3. DELC-62-2023-All_3-All.B-S02_PGT_signed_signed.pdf



Il Presidente
Elena Buscemi
Firmato digitalmente

Il Vice Segretario Generale
Maria Elisa Borrelli
Firmato digitalmente

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Il Vice Segretario Generale
Maria Elisa Borrelli
Firmato digitalmente

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta la deliberazione

ALLEGATO "1"

Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale
n. 1535/2023
composto da 7 facciate

Il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 2
Arch. Paolo Riganti
(*firmato digitalmente*)

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale
Arch. Marino Bottini
(*firmato digitalmente*)

OGGETTO: Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 LR 12/2005 e smi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico generale al fine di rendere urbanisticamente conformi le aree di via Pacuvio – via Giampietrino (Bovisa Goccia) alla realizzazione della "Corniche".

RELAZIONE TECNICO - ISTRUTTORIA

Settembre 2023

Premesse e inquadramento urbanistico

La Variante al PGT (il "PGT") approvata con deliberazione C.C. n. 34 del 14 ottobre 2019 e divenuta efficace in data 5 febbraio 2020 ha classificato le aree già oggetto dell'Accordo di Programma "Bovisa Gasometri" di cui al Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 55213 del 15 maggio 1997 (l'"AdP") e del successivo atto di cessione rep. n. 73.316/10.248 del 27 luglio 2000 (l'"Atto di cessione") a Grande Funzione Urbana (la "GFU"), sottoambito "Bovisa-Goccia" (il "sottoambito Bovisa-Goccia"), e le ha incluse, insieme al sottoambito "Bovisa-Villapizzone", all'interno della più ampia GFU "Bovisa-Goccia-Villapizzone", così come identificata nella Tav. R.02 allegata al Piano delle Regole (il "PdR").

Con specifico riferimento al sottoambito Bovisa-Goccia, l'art. 16.5 delle Norme di attuazione (le "NdA") del PdR del PGT ne ha definito gli obiettivi identificandoli nell'ampliamento del campus universitario del Politecnico di Milano, nella creazione di spazi per ricerca e innovazione e nella formazione di un ampio sistema di verde pubblico fruibile, declinandoli ulteriormente come segue:

- creazione di un significativo sistema di servizi e spazi pubblici e verde tramite l'attuazione di una dotazione minima per servizi consistente nella realizzazione di un'area a verde di estensione pari ad almeno il 50% della Superficie Territoriale (la "ST");
- realizzazione delle opere di bonifica delle aree;
- recupero degli immobili storici di pregio esistenti;
- riqualificazione della stazione di Bovisa FNM;
- miglioramento delle connessioni tra le stazioni, il comparto "Bovisa-Goccia-Villapizzone" e i quartieri Bovisa, Villapizzone e Certosa.

Attuazione delle previsioni di PRG e accordi tra Enti

Con delibera G.C. n. 105 del 10 febbraio 2021, in attuazione di quanto previsto dall'art. 16.4 delle NdA, sono state approvate le Linee di indirizzo per l'attuazione della Grande Funzione Urbana Bovisa-Goccia. La delibera definisce gli elementi essenziali della Convenzione Quadro da stipularsi tra il Comune di Milano e il Politecnico di Milano, al fine di coordinare ed indirizzare l'insediamento delle funzioni di interesse pubblico o generale e delle funzioni private compatibili (le "Linee di Indirizzo 2021");

Quindi, in data 12 maggio 2021, Comune e Politecnico hanno sottoscritto con atto rep. n. 164.161/28.672 la Convenzione Quadro del sottoambito Bovisa-Goccia (la "Convenzione Quadro").

In seguito, alla luce dell'avanzamento delle progettualità dell'Ateneo e delle correlate esigenze di attuazione, anche in considerazione dei canali di finanziamento attivati, Comune e Politecnico hanno deciso di ridefinire i rispettivi impegni di bonifica dei suoli, così da ricondurli secondo lo schema normativo in capo al soggetto proprietario delle aree a valere sulle somme versate dall'Ateneo con l'Atto di cessione, nonché di rivedere l'estensione delle aree comunali conferite in diritto di superficie e d'uso al medesimo Politecnico, in modo da ricomprendere all'interno delle prime le porzioni di immobili interessate dalla localizzazione degli impianti tecnici funzionali ai Gasometri.

A tal fine, previa approvazione con delibera G.C. n. 1141 del 4 agosto 2022 delle presupposte Linee di indirizzo (le "Linee di indirizzo 2022"), in data 26 settembre 2022 Comune e Politecnico hanno stipulato apposito Atto modificativo della Convenzione Quadro e del Contratto misto rep. n. 168.664/31.091 a rogito notaio dott. Valerio Tacchini (l'"Atto Modificativo 2022").

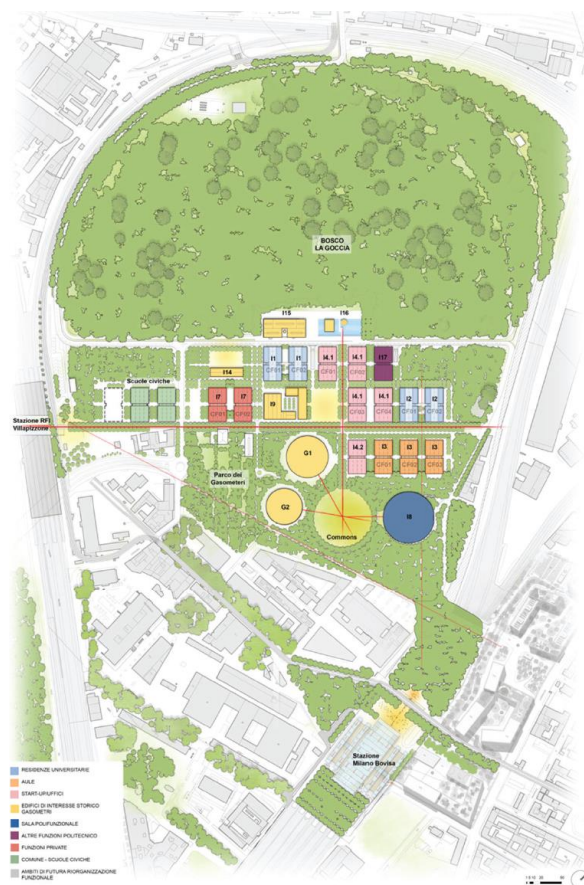
La L. n. 91/2022 di conversione del d.l. n. 50/2022 (il "Decreto Aiuti 2022") ha istituito presso il Ministero dell'interno un fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei Comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti. In attuazione della richiamata normativa, il d.m. 31 agosto 2022 ha stanziato a favore del Comune di Milano la somma di 51.980.000 Euro per interventi da attuarsi all'interno dell'area denominata Bovisa La Goccia, così suddivisi:

per l'intervento denominato Bovisa – La Goccia Foresta Urbana, che riguarda la riqualificazione dell'area a verde dell'ambito urbano di Bovisa – La Goccia, identificata come "Parco Goccia", un finanziamento di €15.000.000,00;

per l'intervento denominato Bovisa – La Goccia 2 edifici per la Fondazione Scuole Civiche Milano, che concerne la costruzione, nell'ambito urbano in questione, di due edifici ove ricollocare le funzioni della Fondazione Milano - Scuole Civiche, un finanziamento di €36.980.000,00;

Alla luce della complessità degli interessi coinvolti dal perseguimento degli obiettivi pubblici declinati dall'art. 16.5 delle NdA del PdR ed a fronte delle risorse economiche stanziati dal Decreto Aiuti 2022 per gli interventi di interesse comunale (e delle relative inderogabili tempistiche di attuazione), Comune e Politecnico hanno stipulato in data 26-29 settembre 2022 con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, il Ministero dell'Università e della Ricerca, la Regione Lombardia, Ferrovie Nord Milano e Rete Ferroviaria Italiana apposito Protocollo (il "Protocollo di Intesa") - previa delibera G.C. n. 1342 del 23 settembre 2022 di approvazione delle relative linee di indirizzo - volto alla rigenerazione dell'ambito Bovisa-Goccia e alla realizzazione del nuovo Campus del Politecnico "Campus Nord" nonché alla creazione della cd. Foresta urbana (che include il Parco della Goccia di cui al Lotto 4 della Convenzione Quadro) ed all'insediamento del nuovo campus della Fondazione Scuole Civiche di Milano.

Il suddetto Protocollo è corredato di uno schema di Masterplan (v. immagine sottostante) che definisce il quadro di riferimento del complessivo processo di riqualificazione e rigenerazione urbana, da attuarsi attraverso interventi di natura urbanistico-edilizia, infrastrutturale, di ripristino ambientale e di rifunzionalizzazione complessiva dell'ambito territoriale in questione.



Unitamente al Masterplan, il Protocollo prevede il cosiddetto "Progetto 2: Scuole Civiche, Parco e Corniche" ("Progetto 2", per brevità).

Il Progetto 2 prevede:

- la realizzazione di n. 2 edifici di circa 5.000 mq ciascuno nell'area ovest del lotto da destinare alle Civiche Scuole di Milano, comprensiva della strada perimetrale e delle aree esterne;
- la riqualificazione e il recupero dell'area denominata "Bosco della Goccia";
- la realizzazione di una strada perimetrale a più funzioni denominata "Corniche" nell'area "Bosco della Goccia".

Il Progetto 2 comprenderà anche la riqualificazione delle aree esterne di pertinenza degli edifici e il progetto del sistema viabilistico dell'area della Goccia, incluse le opere complementari, ad esclusione degli interventi di accessibilità al sito da realizzarsi da parte del Comune di Milano anche in sinergia con Ferrovie Nord.

Con riferimento alle opere finanziate con risorse stanziare, tra l'altro, dal Decreto Aiuti 2022, l'art. 42, comma 4, del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni in L. 15 luglio 2022, n. 91, ha stabilito che "agli interventi ricompresi nel Piano di cui al comma 2 si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il PNRR", mentre il successivo DL n. 13 del 24 febbraio 2023, convertito con modificazioni in L. 21 aprile 2023, n. 41, ha previsto che "in considerazione delle esigenze di accelerazione e semplificazione dei procedimenti relativi a opere di particolare rilevanza pubblica strettamente connesse agli interventi di cui al comma 1, i soggetti pubblici e privati coinvolti possono, al fine di assicurare una realizzazione coordinata di tutti gli interventi, stipulare appositi atti convenzionali recanti l'individuazione di un unico soggetto attuatore";

In forza delle richiamate previsioni ed al fine di garantire l'interesse comune delle Parti ad uno sviluppo complessivamente coerente a livello progettuale e realizzativo delle funzioni di previsto insediamento per la riqualificazione dell'ambito territoriale Bovisa – Goccia, nonché il conseguimento degli obiettivi di cui al Protocollo di Intesa e il rispetto delle tempistiche dettate nell'ambito dei finanziamenti ricevuti, Comune e Politecnico hanno avviato le interlocuzioni finalizzate alla stipula di una convenzione, ai sensi dell'art. 15 della l. n. 241/1990 ed ai sensi dell'art. 14, comma 3, del D.L. n. 13 del 24 febbraio 2023, convertito con modificazioni in L. 21 aprile 2023, n. 41, per cui con propria deliberazione n. 997 del 18 luglio 2023 la Giunta comunale ha approvato le relative Linee di Indirizzo (le "Linee di indirizzo della Convenzione ex art. 15") e in data 4 agosto 2023 è stata sottoscritta la relativa "Convenzione ex art. 15".

In particolare, tale Convenzione ex art. 15 sancisce, per un verso, l'individuazione del Politecnico quale soggetto attuatore degli interventi di competenza comunale finalizzati alla rigenerazione dell'ambito urbano denominati Bovisa–Goccia, identificati nelle opere del c.d. "Progetto 2", e, per altro verso, l'interesse dell'Amministrazione comunale di voler profittare del cd. "Progetto 2", citato nella richiamata deliberazione di Giunta comunale n. 997/2023, che verrà devoluto dal Politecnico al Comune e concernente, tra l'altro, la realizzazione di una strada perimetrale a più funzioni denominata "Corniche" nell'area "Bosco della Goccia";

La Convenzione ex art. 15 disciplina, inoltre, gli impegni delle parti, tra cui, per quanto qui di interesse:

In capo al Politecnico di Milano:

- verifica e validazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, o del livello di progettazione posto a base di gara e della progettazione esecutiva, da effettuarsi prima dell'inizio dei lavori, dei due edifici della Fondazione Milano - Scuole Civiche, della "Corniche" e degli interventi viabilistici, comprese le opere complementari;
- affidamento ed esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dei due edifici della Fondazione Milano - Scuole Civiche, della "Corniche" e degli interventi viabilistici, comprese le opere complementari, fino al collaudo, con la facoltà di prevedere "interventi opzionali", quali, a titolo esemplificativo, la realizzazione di ulteriori edifici di proprietà del Comune di Milano, interventi sui sottoservizi, ai sensi della lettera a) del comma 1 dell'art. 106 e dell'art. 63 comma 5 del D.lgs. n.50/2016, ovvero della lettera a) del comma 1 dell'art. 120 e dell'art. 158 comma 2 lett. f) del D.lgs. n. 36/2023.

In capo al Comune di Milano:

approvazione dei Progetti di fattibilità tecnico economica dei due edifici destinati alla Fondazione Milano - Scuole Civiche, dell'area della "Corniche" e dell'intero sistema viabilistico, incluse le opere complementari;

adozione di tutte le azioni necessarie ai fini degli adempimenti amministrativo-finanziari correlati (i) all'inserimento nei documenti di programmazione comunale dei progetti dei singoli interventi, ricevuti dal Politecnico; (ii) allo stanziamento della copertura integrale della spesa occorrente, come definita nei Quadri Economici degli interventi, (iii) all'assunzione degli atti approvativi a valere anche come rilascio del necessario titolo edilizio nonché (iv) alla predisposizione degli atti correlati alla definizione dei regimi di proprietà delle aree;

Con Deliberazione G.C. n. 1024 del 24 luglio 2023 sono state approvate le linee di indirizzo per la stipula dell'Atto modificativo ed integrativo della Convenzione Quadro rep. n. 164161/28672 e del Contratto misto rep. n.164.162/28.673, sottoscritti in data 12 maggio 2021, quali modificati con Atto modificativo 2022 che, per quanto di interesse al presente provvedimento, prevedono una nuova strada locale, la "Corniche", che disegnerà il bosco e metterà in relazione tutti i punti di accesso alla Goccia.

"Progetto preliminare" della "Corniche"

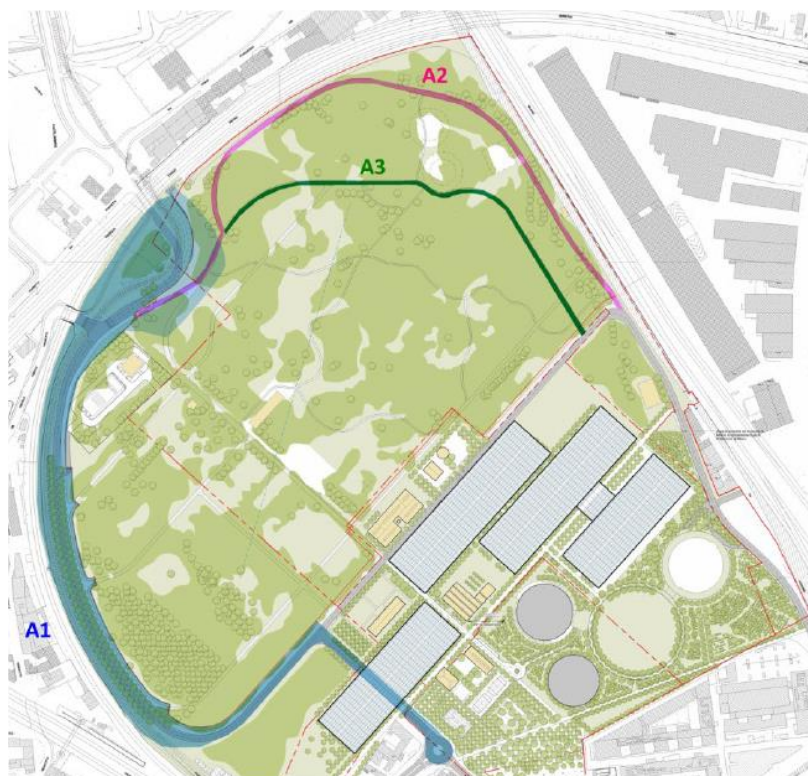
Con PEC del 04 agosto 2023, il Politecnico di Milano ha trasmesso al Comune di Milano il *"progetto preliminare"* della "Corniche", consistente in una strada carrabile e ciclopedonale che, immersa nel verde, riqualificherà parte della via Giampietrino, sostituirà l'attuale via Pacuvio e poi proseguirà, come semplice percorso di servizio, all'interno del così detto Bosco della Goccia.

La Corniche è concepita come un sentiero all'interno di un bosco, che offre agli abitanti un'esperienza paesaggistica che permetterà di valorizzare gli spazi verdi circostanti. La strada è progettata in modo da integrarsi armoniosamente nell'ambiente del bosco.

La Corniche è affiancata da percorsi ciclopedonali per promuovere l'uso di mezzi di trasporto alternativi all'auto, in linea con gli obiettivi di mobilità sostenibile promossi dal Comune di Milano. Questa caratteristica migliorerà l'accessibilità e favorirà la connessione tra la zona della Goccia e il Quartiere di Quarto Oggiaro, agevolando la mobilità dei residenti e creando un collegamento diretto tra le due aree.

La Corniche offrirà anche nuove opportunità per attività all'aperto, come passeggiate, jogging e ciclismo.

La Corniche è parte integrante del nuovo campus del Politecnico e delle Scuole Civiche e contribuirà al recupero e alla valorizzazione dell'intero ambito urbano.



Nel dettaglio la Corniche è una strada di categoria F, lunga circa 1025 metri, affiancata da un percorso ciclopedonale. La strada di Corniche parte dalla rotonda al termine del sottopasso di via degli Ailanti, in modo da favorire la connessione con il nuovo percorso ciclopedonale previsto dal Masterplan, detto “diagonale sud” (un percorso che, passando a sud dei gasometri, attraverserà il parco dei Gasometri fino a giungere a via Siccoli).

Il tracciato della nuova strada di Corniche proseguirà verso nord, fino a collegarsi con la nuova strada veicolare del Campus Nord, la quale delimita il bordo meridionale del Bosco. Procedendo verso est, la strada si affiancherà all'attuale via Pacuvio, raggiungendo così la parte settentrionale della Goccia.

Un aspetto importante della realizzazione di Corniche è la sua collocazione a fianco della via esistente. L'attuale via Pacuvio sarà soggetta a demolizione, ma nel transitorio il suo sedime sarà riqualificato e recuperato a verde. Questo apre la strada per la futura realizzazione della metrotramvia 7. Il tracciato della Corniche è dunque compatibile con i piani futuri per lo sviluppo della metrotramvia n. 7, come previsto dal PGT e dal Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS).

Sul lato interno della Corniche un percorso ciclopedonale conetterà il bosco della Goccia con i quartieri a nord, dando continuità alla rete di percorsi ciclopedonali che dalla Goccia raggiungeranno via Chiasserini. Il muro di recinzione sarà demolito, aprendo la vista verso il bosco, mentre sul lato esterno sarà piantumato un filare di alberi.

Adeguamento delle previsioni del Piano dei Servizi

Con Deliberazione C.C. n. 50 del 27 luglio 2023 “Programmazione 2023-2025 - Variazione di assestamento generale del bilancio finanziario e salvaguardia degli equilibri di bilancio - Estinzione anticipata di mutui - Ricognizione dello stato di attuazione dei programmi - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP)” è stato integrato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 16 marzo 2023 a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2023-2025", prevedendo l'acquisizione a titolo oneroso delle aree di proprietà di A2A S.p.A., interessate dal progetto della così detta "Corniche". A fronte della disciplina urbanistica definita dal PGT vigente, come sopra riportata, le aree interessate dalla “Corniche”, disciplinate dal Piano dei Servizi vigente, in parte come infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente e in parte come verde di nuova previsione, risultano compatibili con la possibilità di insediare progetti di nuova viabilità e connessioni ciclopedonali, autorizzando, mediante la proposta di Deliberazione in oggetto, la modifica della previsione del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

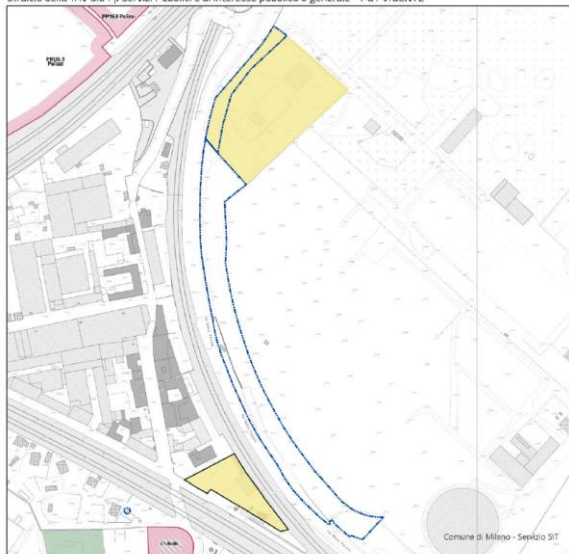
Il sopracitato comma 15 dell'articolo 9 della L.R. 12/2005 e s.m.i. stabilisce che la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi, non comporti l'applicazione della procedura di variante al piano stesso e sia autorizzata previa Deliberazione motivata del Consiglio Comunale.

A seguito dell'istruttoria effettuata, è evidente come sussista un rilevante interesse pubblico e generale espresso dalle finalità del progetto, che costituisce motivazione per la modifica delle previsioni del Piano dei Servizi.

A fronte dell'interesse generale del Comune di Milano alla realizzazione degli interventi così come descritti e della necessità di modificare, per alcune specifiche aree, la destinazione del Piano dei Servizi vigente onde consentire la realizzazione della c.d. “Corniche”, si rende quindi necessario autorizzare le seguenti modifiche, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005:

- per l'area individuata catastalmente al Foglio 93 mappale 271 parte, eliminazione della classificazione relativa a “Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente”, nella tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” del Piano dei Servizi, senza indicare altra destinazione nella medesima tavola, e inserimento della classificazione relativa a “Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)”, nella tavola S.02 “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità” del Piano dei Servizi ;

Stralcio della TAV S.01 | I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT VIGENTE



I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti

 Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

 Area oggetto di modifica

Stralcio della TAV S.01 | I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT MODIFICATO



scala 1 : 2.500 


- per l'area individuata catastalmente al Foglio 93 mappali 271 parte, 18, 270 parte, 208, 204, area incensita tra i mappali 204 e 208, 233 parte, eliminazione della classificazione relativa a "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)", nella tavola S.02 "Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità" del Piano dei Servizi, e inserimento della classificazione "Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)" nella medesima tavola.

Stralcio della TAV S02 | Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità - VIGENTE



 Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)

 Infrastrutture viarie esistenti

 Verde di nuova previsione (pertinenze indirette)

 Area oggetto di modifica

Stralcio della TAV S02 | Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità - MODIFICATO



scala 1 : 2.500 

Il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 2
 Arch. Paolo Guido Riganti
 (firmato digitalmente)

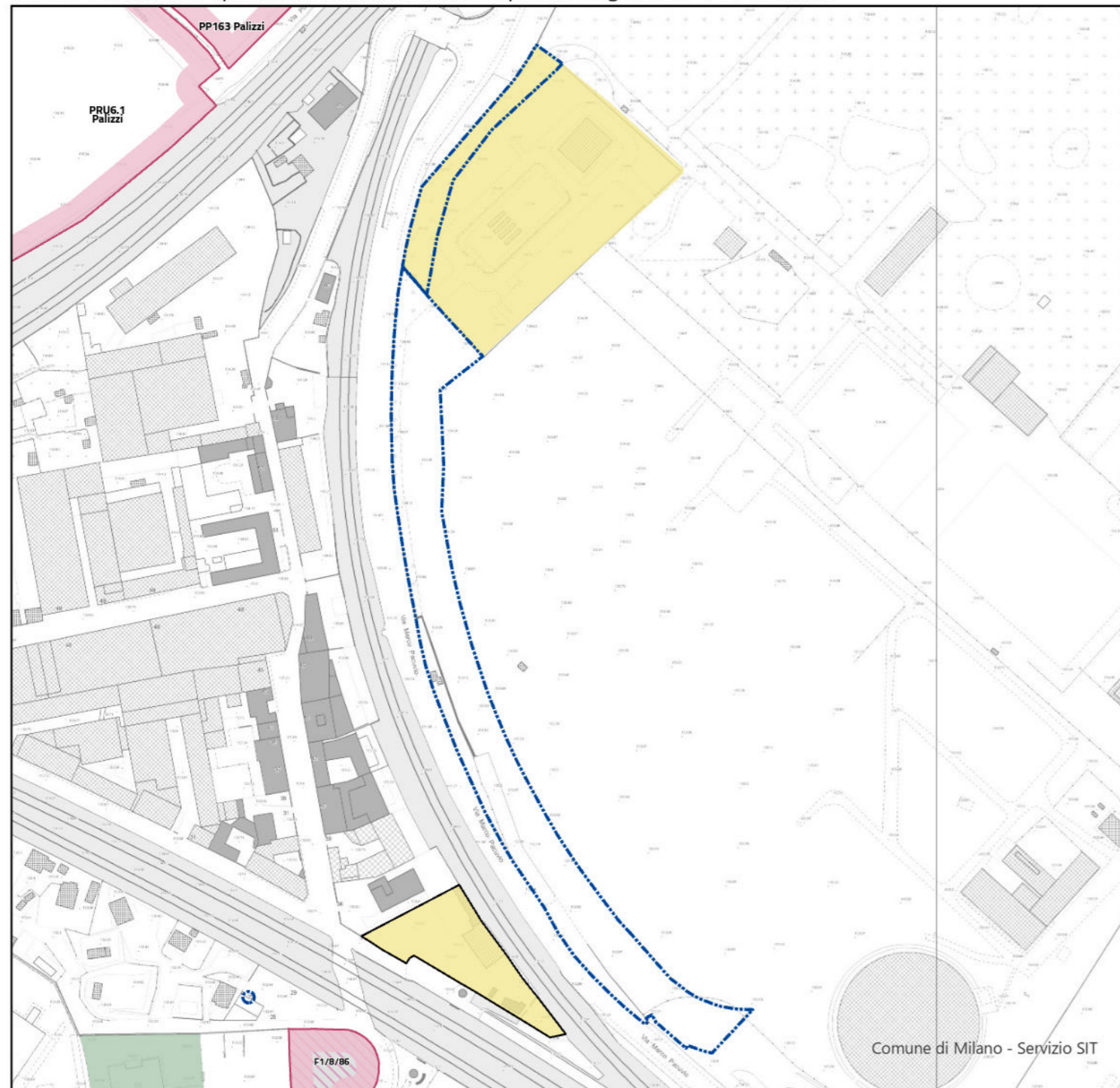
Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale
 Arch. Marino Bottini
 (firmato digitalmente)

S.01/1 Nord Ovest

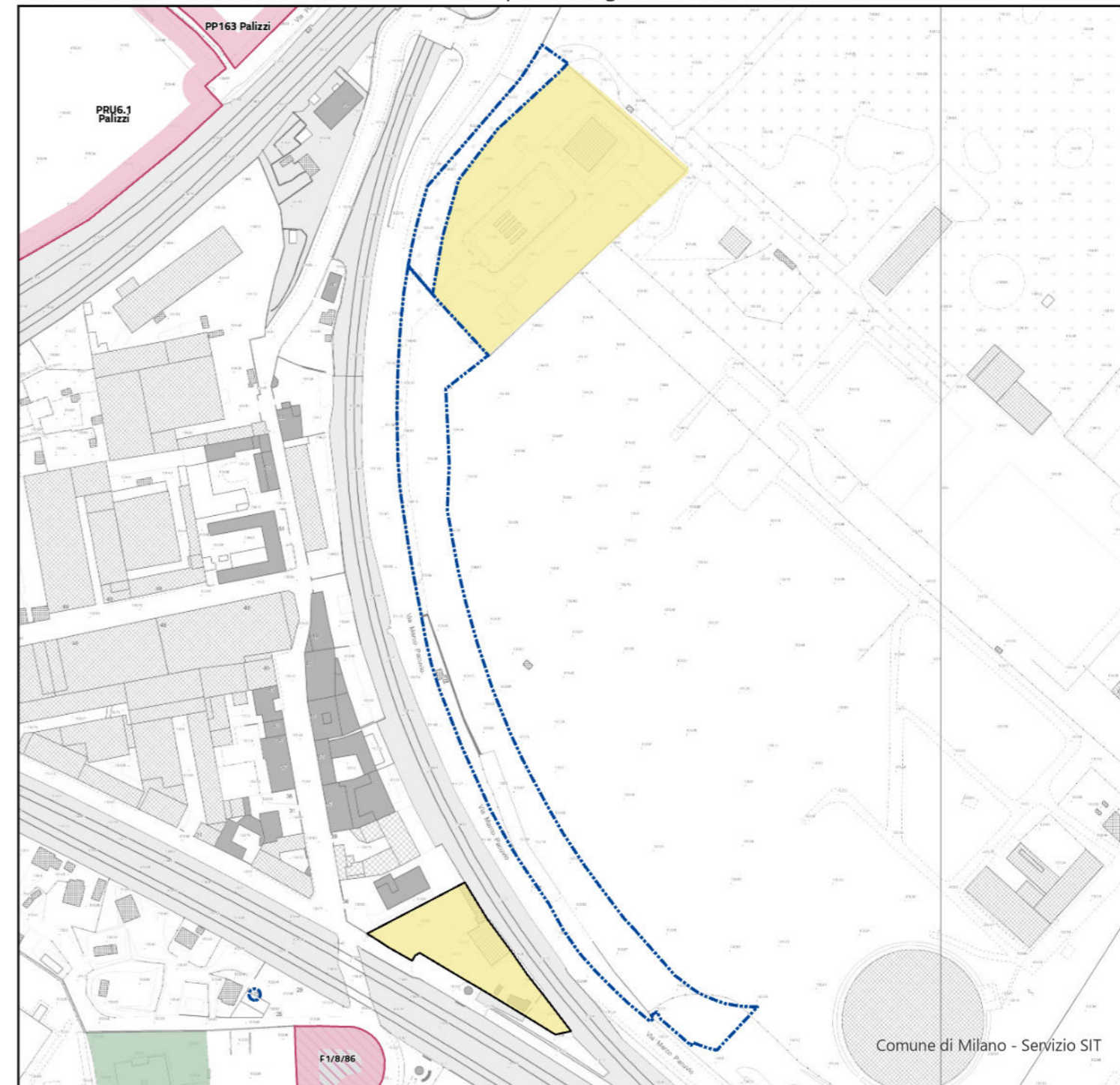
I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale

Area Bovisa

Stralcio della TAV S.01 | Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT VIGENTE



Stralcio della TAV S.01 | Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT MODIFICATO

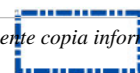


I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti

 Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale
Arch. Marino Bottini
(firmato digitalmente)

Il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 2
Arch. Paolo Guido Riganti
(firmato digitalmente)



Area oggetto di modifica



S.02/1 Nord Ovest

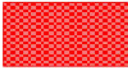
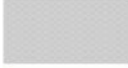

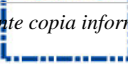
Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità

Area Bovisa

Stralcio della TAV S02 | Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità - VIGENTE

Stralcio della TAV S02 | Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità - MODIFICATO



-  Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)
-  Infrastrutture viarie esistenti
-  Verde di nuova previsione (pertinenze indirette)
-  Area oggetto di modifica

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale
Arch. Marino Bottini
(firmato digitalmente)

Il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 2
Arch. Paolo Guido Riganti
(firmato digitalmente)

